



Statistische Berichte

M 14 – vj 3/82

Ausgegeben am 7. Oktober 1982

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung und Straßenbau
in Nordrhein-Westfalen**

August 1982

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71**

Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle
Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.
Preis dieser Ausgabe 2,00 DM zuzüglich Versandkosten.
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkung	4
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet (1976 = 100)	6
2. Preisindizes für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1978 bis zur Gegenwart (1976 = 100)	8
3. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1976 = 100)	10
4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1978 bis zur Gegenwart (1976 = 100)	12
5. Preisindex für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970 und 1976 = 100)	16
6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für sonstige Bauwerke, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (1976 = 100)	17
7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für sonstige Bauwerke, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1976 = 100)	18
8. Preisindex für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart, Bauleistungen am Bauwerk im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970 und 1976 = 100)	19

Vorbemerkung

1. Die folgenden Indexberechnungen für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau berücksichtigen die Bauverhältnisse des Jahres 1976. Sie haben in bundeseinheitlichen Wägungsunterlagen ihren Niederschlag gefunden, die den Baupreisindizes als feste Größen zugrunde liegen. Für den Zeitraum vor Februar 1976 sind die Preisindizes für den Wohnungs- und Straßenbau nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre zurückgerechnet worden. Außerdem machte die Umstellung auf das Basisjahr 1976 bundeseinheitlich eine Berichtigung der Indexreihen früherer Basisjahre erforderlich: Die Indexreihen auf den Basisjahren 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970 = 100 bleiben bis November 1975 unverändert. Ab Februar 1976 werden sie durch neue Werte ersetzt und mit der Entwicklung auf Basis 1976 fortgeschrieben.

Fragen, die möglicherweise bei der Anwendung oder Auslegung von Preisleit- oder Wertsicherungsklauseln etc. wegen der Neuberechnung der Preisindizes auftreten, können von den statistischen Behörden nicht beantwortet werden. Sie haben rein privatrechtlichen Charakter und sind ausschließlich Sache der Vertragsparteien.

2. Der Bericht enthält den Preisindex für Wohngebäude insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk Indexziffern für Geräte (Arbeitsgeräte, Mülltonnen, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfaßt. Veröffentlicht werden auch Indexziffern für Instandhaltung von Ein- und Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen sowie für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung. Außerdem ist auf die Indizes für den Straßenbau und (seit 1976) den Index für Ortskanalisationsanlagen hinzuweisen. Hinzu kommen ebenfalls seit 1976 (rückwirkend bis Februar 1968), Indexreihen für gemischtgenutzte Gebäude, Bürogebäude und für gewerbliche Betriebsgebäude.

Absolute Preise können wegen der verhältnismäßig großen Streuung, die sich zum Teil durch unterschiedliche Ausführung der beobachteten Bauleistungen ergibt, nicht mitgeteilt werden.

Die Bauleistungspreise werden ohne Mehrwertsteuer erhoben, weil die Betriebe die einzelnen Bauleistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten. Da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt, werden die von den Betrieben gemeldeten Nettopreise auf Bruttopreise hochgerechnet. Die hier veröffentlichten Meß- und Indexzahlen stellen also die Preisentwicklung einschließlich Mehrwertsteuer dar. Sie sind mit den Ergebnissen vor der Umstellung auf das neue Steuersystem vergleichbar.

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 1976 = 100 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962 und 1970 = 100 veröffentlicht. Die Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau werden nur noch auf der Basis 1976 = 100 bekanntgegeben. Um jedoch langfristige Vergleiche mit Indexzahlen auf dem bisherigen Basisjahr (1970 = 100) zur Verfügung zu haben, können die Zeitreihen des Basisjahres 1970 = 100 mit Umrechnungsfaktoren von der Originalbasis 1976 = 100 weiter fortgeführt werden.

Nachstehende Übersicht enthält die Umrechnungsfaktoren für die Umbasierung auf Basis 1970 = 100:

Bauwerk	Umrechnungsfaktor
Ein- und Zweifamiliengebäude	1,46763
Mehrfamiliengebäude	1,46509
Gemischtgenutzte Wohngebäude	1,44205
Bürogebäude	1,44262
Gewerbliche Betriebsgebäude	1,42154
Instandhaltung von	
Einfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,54555
Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,54043
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1,61728
Straßenbau	1,38641
Ortskanalisationsanlage	1,36057

Zahlenbeispiel: Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 1976 = 100 lag im November 1979 bei 121,4. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1970 = 100 mit dem Umrechnungsfaktor von 1,44262 ergibt einen Stand für November 1979 von 175,1.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100 = +/-\%$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabgänglich, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht.

Zahlenbeispiel: Auf der Basis 1976 = 100 lag der Preisindex für Wohngebäude, Bauleistungen am Bauwerk, in Nordrhein-Westfalen im Februar 1976 bei 97,4 und im November 1979 bei 123,1.

Indexveränderung nach Punkten:

$$123,1 - 97,4 = + 25,7 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung nach Prozent:

$$\frac{123,1 \times 100}{97,4} - 100 = + 26,4 \%$$

Zeichenerklärungen

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- ... Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung
Basis

Lfd. Nr.	Art	Nordrhein-Westfalen				
		August	November	Februar	Mai	August
		1981		1982		
	Neubau					
1	Wohngebäude (Bauleistungen insgesamt)	140,5	141,0	142,7r	144,4	144,8
	davon					
2	Bauleistungen am Bauwerk	141,1	141,7	142,7	144,5	144,9
3	Gerät	133,4	134,7	136,7	138,4	139,1
4	Außenanlagen	141,4	141,1	139,9	141,5	141,2
5	Baunebenleistungen	135,4	135,7	144,7r	145,3	145,7
6	Ein- und Zweifamiliengebäude ¹⁾	142,3	142,7	143,5	145,3	145,6
7	Mehrfamiliengebäude ¹⁾	140,7	141,4	142,3	144,2	144,7
8	Gemischtgenutzte Gebäude ¹⁾	140,0	140,9	142,0	143,9	144,3
9	Bürogebäude ¹⁾	138,9	140,1	141,4	143,6	144,0
10	Gewerbliche Betriebsgebäude ¹⁾	138,6	139,8	142,0	143,7	144,2
	Instandhaltung					
11	Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	136,0	137,0	138,4	140,3	141,9
12	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	135,9	136,7	137,7	139,3	141,1
13	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	138,8	139,3	139,2	140,1	143,3
	Straßenbau					
14	Insgesamt	137,6	135,5	134,4	134,0	133,3
15	Landes- und Bundesstraßen	138,6	136,4	135,2	134,7	134,0
16	Ortskanalisationsanlage	138,9	137,0	136,5	137,2	136,8

1) Bauleistungen am Bauwerk

und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet
1976 = 100

Veränderung August 1982 gegenüber		Bundesgebiet					Lfd. Nr.
		Mai	August	November	Februar	Mai	
		Aug. 1981	Mai 1982	1981		1982	
%							
+3,1	+0,3	141,8	142,7	142,9	144,6	146,3	1
+2,7	+0,3	142,4	143,4	143,7	144,7	146,4	2
+4,3	+0,5	132,1	133,7	135,7	138,7	140,3	3
-0,1	-0,2	143,4	143,9	142,9	142,2	143,7	4
+7,6	+0,3	136,0	136,7	136,8	145,8	147,3	5
+2,3	+0,2	143,6	144,5	144,6	145,5	147,1	6
+2,8	+0,3	142,0	143,0	143,3	144,4	146,1	7
+3,1	+0,3	141,2	142,3	142,8	144,0	145,7	8
+3,7	+0,3	140,0	141,2	142,2	143,7	145,4	9
+4,0	+0,3	138,7	140,4	141,4	143,2	144,7	10
+4,3	+1,1	135,3	137,2	138,0	140,0	142,1	11
+3,8	+1,3	135,7	137,6	138,2	139,9	141,9	12
+3,2	+2,3	137,5	139,6	139,6	139,9	142,4	13
-3,1	-0,5	140,9	141,0	138,9	137,8	137,2	14
-3,3	-0,5	142,0	142,2	140,0	138,9	138,2	15
-1,5	-0,3	140,6	140,2	138,3	137,2	137,6	16

2. Preisindizes für Wohngebäude, Neubau in konventioneller Bauart,
Basis

Lfd. Nr.	Art der Leistung	Wägungs- anteil 0/00	Durchschnitt				August	November
			1978	1979	1980	1981	1980	
1	Bauleistungen am Bauwerk	1 000	110,6	119,5	131,9	139,8	133,7	134,8
2	Rohbauarbeiten	570,22	111,3	121,7	135,1	142,9	137,5	137,9
3	Erdarbeiten – Hochbau	33,08	108,7	119,2	132,7	138,8	135,0	135,9
4	Verbauarbeiten	2,03	109,0	119,1	133,5	142,0	135,9	137,9
5	Entwässerungskanalarbeiten	9,85	111,4	122,3	137,0	144,6	139,9	141,0
6	Mauerarbeiten	135,61	112,4	124,8	140,0	148,0	142,5	142,9
7	Beton- und Stahlbetonarbeiten	231,34	110,2	120,1	132,8	139,5	135,1	135,0
8	Naturwerksteinarbeiten	8,27	110,4	117,0	130,4	141,3	132,5	134,2
9	Betonwerksteinarbeiten	21,15	110,8	117,5	129,9	140,0	132,0	132,7
10	Zimmer- und Holzbau	27,27	116,1	126,3	142,6	153,1	145,1	147,2
11	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	6,69	110,0	120,5	135,7	144,8	138,7	138,8
12	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	22,63	110,4	119,0	134,0	146,2	136,5	137,5
13	Gerüstarbeiten	4,37	111,0	119,2	129,3	136,5	131,6	131,9
14	Putz- und Stuckarbeiten	67,93	113,2	123,2	134,4	142,5	136,6	137,5
15	Ausbauarbeiten	429,78	109,6	116,7	127,5	135,7	128,6	130,7
16	Klempnerarbeiten	10,97	107,6	114,5	124,3	136,1	126,1	127,0
17	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,35	110,2	119,3	133,2	144,0	135,5	137,1
18	Estricharbeiten	24,89	111,5	122,9	138,2	146,7	140,2	141,8
19	Asphaltbelagarbeiten	0,07	108,2	115,9	127,2	141,1	128,5	129,6
20	Tischlerarbeiten	69,03	113,5	121,1	134,4	143,8	133,5	141,1
21	Parkettarbeiten	0,55	117,0	124,3	136,4	147,7	139,0	140,5
22	Rolladenarbeiten	6,44	105,1	109,3	117,0	120,9	117,1	118,7
23	Metallbau-, Schlosserarbeiten	39,70	111,2	119,0	131,1	141,9	132,8	135,0
24	Verglasungsarbeiten	10,73	108,1	112,8	124,3	131,1	125,8	126,3
25	Anstricharbeiten	25,11	111,2	118,4	129,2	137,7	132,0	132,4
26	Bodenbelagarbeiten	16,20	106,8	112,3	123,0	132,0	124,8	125,6
27	Tapezierarbeiten	9,28	110,9	117,9	126,9	134,1	129,0	129,4
28	Lüftungstechnische Anlagen	4,30	107,1	113,2	121,6	130,2	122,7	123,4
29	Heiz- u. zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen	46,70	108,4	115,2	124,5	131,8	125,7	126,6
30	Gas-, Wasser- u. Abwasserinstallationsarb. in Gebäuden	66,34	107,9	114,6	123,2	130,0	123,9	124,8
31	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	48,46	106,6	111,3	121,2	127,1	122,3	122,7
32	Blitzschutzanlagen	1,42	110,6	116,1	125,6	134,8	126,5	127,4
33	Förderanlagen (Aufzüge)	17,24	109,5	115,3	119,9	125,9	120,4	122,1

Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1978 bis zur Gegenwart
1976 = 100

Februar	Mai	August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1982 gegenüber		Lfd. Nr.
							Aug. 1981	Mai 1982	
1981				1982			%		
136,2	140,3	141,1	141,7	142,7	144,5	144,9	+ 2,7	+0,3	1
139,3	143,8	144,3	144,2	144,5	146,1	146,2	+ 1,3	+0,1	2
136,9	140,6	139,9	137,9	134,5	135,0	134,5	- 3,9	-0,4	3
138,1	141,9	143,3	144,5	142,4	143,8	143,8	+ 0,3	-	4
142,0	145,6	146,0	144,7	144,8	146,6	146,1	+ 0,1	-0,3	5
144,6	149,5	149,3	148,4	148,5	150,3	150,5	+ 0,8	+0,1	6
136,4	140,1	140,6	140,9	142,1	143,2	143,1	+ 1,8	-0,1	7
136,5	141,5	143,0	144,0	145,5	147,0	148,4	+ 3,8	+1,0	8
134,8	139,8	142,2	143,3	143,5	145,7	147,9	+ 4,0	+1,5	9
148,5	153,4	155,1	155,5	155,4	156,0	155,8	+ 0,5	-0,1	10
140,2	145,6	146,2	147,0	148,9	151,3	152,0	+ 4,0	+0,5	11
139,7	146,7	148,8	149,7	150,4	154,5	156,0	+ 4,8	+1,0	12
131,4	138,0	138,0	138,7	138,3	142,8	143,1	+ 3,7	+0,2	13
138,1	143,4	144,1	144,2	143,6	145,8	146,0	+ 1,3	+0,1	14
132,0	135,7	136,8	138,4	140,3	142,4	143,2	+ 4,7	+0,6	15
129,7	135,2	138,9	140,6	143,1	147,1	148,9	+ 7,2	+1,2	16
138,7	145,2	145,9	146,0	145,8	148,1	148,1	+ 1,5	-	17
142,1	146,7	148,7	149,1	148,5	150,5	150,3	+ 1,1	-0,1	18
130,8	141,5	144,7	147,3	147,1	152,7	151,7	+ 4,8	-0,7	19
142,0	142,6	144,0	146,4	149,0	150,0	150,6	+ 4,6	+0,4	20
143,7	146,4	149,6	151,0	151,8	153,1	153,9	+ 2,9	+0,5	21
120,4	120,7	120,8	121,7	125,3	125,5	125,8	+ 4,1	+0,2	22
135,9	140,7	142,7	148,4	154,0	157,3	157,7	+10,5	+0,3	23
127,9	130,8	132,1	133,5	134,0	135,6	136,0	+ 3,0	+0,3	24
133,5	137,4	139,5	140,4	140,5	141,3	144,1	+ 3,3	+2,0	25
129,3	131,6	133,4	133,6	136,4	136,5	136,4	+ 2,2	-0,1	26
130,2	133,7	135,9	136,5	136,7	138,0	140,4	+ 3,3	+1,7	27
125,7	129,3	130,3	135,6	139,8	142,7	145,1	+11,4	+1,7	28
128,5	131,8	132,6	134,3	137,9	140,4	141,5	+ 6,7	+0,8	29
126,0	131,2	131,3	131,6	133,7	136,4	137,5	+ 4,7	+0,8	30
123,8	127,7	128,0	128,7	128,0	130,9	131,0	+ 2,3	+0,1	31
130,3	135,8	136,3	136,6	137,2	141,8	143,0	+ 4,9	+0,8	32
122,4	125,2	127,0	128,8	130,3	132,8	135,8	+ 6,9	+2,3	33

3. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau, Neubau in konventioneller Basis

Lfd. Nr.	Jahr Monat		Wohngebäude				
			insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein- und Zwei- familiengebäude	Mehrfamilien- gebäude
				Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten		
1	1968	D	55,5	56,2	54,9	55,4	55,3
2	1969	D	58,6	60,3	57,3	58,5	58,4
3	1970	D	68,4	72,5	65,1	68,1	68,3
4	1971	D	75,1	79,0	72,0	74,8	75,0
5	1972	D	80,7	84,3	77,8	80,4	80,7
6	1973	D	86,8	89,8	84,3	86,5	86,7
7	1974	D	93,7	95,0	92,7	93,5	93,8
8	1975	D	96,5	96,7	96,5	96,4	96,5
9	1976	D	100	100	100	100	100
10	1977	D	104,7	104,7	104,8	104,9	104,7
11	1978	D	110,6	111,3	109,6	110,9	110,5
12	1979	D	119,5	121,7	116,7	120,1	119,3
13	1980	D	131,9	135,1	127,5	132,9	131,5
14	1981	D	139,8	142,9	135,7	141,0	139,4
15	1974	Februar	90,1	91,4	89,2	89,9	90,2
16		Mai	94,5	96,2	93,3	94,2	94,6
17		August	95,1	96,4	94,2	94,9	95,2
18		November	95,1	96,1	94,2	94,8	95,0
19	1975	Februar	95,2	95,3	95,2	95,0	95,2
20		Mai	97,0	97,2	96,9	96,8	97,0
21		August	97,0	97,1	96,9	96,8	97,0
22		November	96,9	97,0	96,9	96,8	96,9
23	1976	Februar	97,4	97,1	97,7	97,3	97,4
24		Mai	100,2	100,3	100,1	100,2	100,3
25		August	100,9	101,1	100,7	101,0	100,9
26		November	101,5	101,4	101,5	101,6	101,4
27	1977	Februar	102,1	101,8	102,5	102,2	102,0
28		Mai	105,1	105,2	105,0	105,2	105,1
29		August	105,7	105,9	105,5	105,9	105,7
30		November	106,0	106,0	106,0	106,2	106,0
31	1978	Februar	107,6	107,6	107,7	107,9	107,6
32		Mai	110,1	110,7	109,2	110,4	110,0
33		August	111,9	113,2	110,3	112,3	111,9
34		November	112,7	113,7	111,3	113,1	112,6
35	1979	Februar	114,0	115,2	112,3	114,4	113,8
36		Mai	119,1	121,5	115,9	119,7	118,9
37		August	121,9	124,4	118,5	122,5	121,6
38		November	123,1	125,5	119,9	123,8	122,9
39	1980	Februar	126,5	128,9	123,3	127,4	126,2
40		Mai	132,4	136,2	127,4	133,5	132,0
41		August	133,7	137,5	128,6	134,8	133,3
42		November	134,8	137,9	130,7	136,0	134,4
43	1981	Februar	136,2	139,3	132,0	137,4	135,7
44		Mai	140,3	143,8	135,7	141,5	139,9
45		August	141,1	144,3	136,8	142,3	140,7
46		November	141,7	144,2	138,4	142,7	141,4
47	1982	Februar	142,7	144,5	140,3	143,5	142,3
48		Mai	144,5	146,1	142,4	145,3	144,2
49		August	144,9	146,2	143,2	145,6	144,7
50		November	...	...	...	...	...

**Bauart, Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart
1976 = 100**

Instandhaltungen von Wohngebäuden, Bauleistungen insgesamt			Straßenbau		Ortskanali- sations- anlage	Lfd. Nr.
Ein- familiengebäude mit Schönheitsreparaturen	Mehr- gebäude	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	insgesamt	Landes- und Bundesstraßen		
54,7	54,7	50,6	59,8	.	59,5	1
57,1	57,3	53,5	62,4	.	62,4	2
64,7	64,9	61,8	72,1	.	73,5	3
71,6	71,9	70,3	79,3	.	80,1	4
76,5	76,8	75,4	81,1	.	83,7	5
81,9	81,9	80,6	84,1	.	87,5	6
90,7	90,7	89,6	94,1	.	94,6	7
96,2	96,3	95,8	97,9	.	97,4	8
100	100	100	100	100	100	9
104,9	104,9	105,3	101,8	101,8	103,1	10
109,7	109,9	111,6	107,8	107,9	109,4	11
116,3	116,3	118,3	118,3	118,7	119,9	12
126,4	126,3	127,9	133,4	134,2	133,4	13
134,5	134,3	136,4	136,8	137,7	138,1	14
86,4	86,1	83,5	90,7	.	91,1	15
91,2	91,4	91,1	94,8	.	95,7	16
92,3	92,4	91,8	95,6	.	95,9	17
92,7	92,8	91,9	95,4	.	95,7	18
94,3	94,2	92,6	95,7	.	95,5	19
96,5	96,5	95,9	98,7	.	98,1	20
96,9	97,1	97,3	98,5	.	98,0	21
97,1	97,2	97,3	98,5	.	97,8	22
97,7	97,7	97,2	98,6	98,6	97,9	23
100,2	100,2	100,3	100,3	100,3	100,4	24
100,8	100,8	101,2	100,4	100,4	100,9	25
101,3	101,3	101,3	100,6	100,6	100,8	26
102,3	102,2	101,9	100,1	100,2	100,8	27
105,1	105,0	105,2	101,6	101,7	103,1	28
105,9	106,0	107,1	102,5	102,5	104,2	29
106,1	106,2	107,1	102,8	102,8	104,4	30
107,5	107,6	108,6	104,2	104,2	105,7	31
109,4	109,4	110,7	106,6	106,7	108,2	32
110,7	111,0	113,5	109,7	109,8	111,3	33
111,2	111,4	113,5	110,6	110,8	112,4	34
112,2	112,3	114,3	111,6	111,7	113,5	35
115,8	115,7	117,6	117,8	118,1	119,8	36
118,1	118,2	120,4	121,6	122,1	122,7	37
119,1	119,0	120,8	122,3	122,8	123,5	38
121,8	121,7	122,4	127,5	128,1	127,0	39
126,5	126,2	127,5	134,7	135,5	134,3	40
128,2	128,3	130,7	136,0	137,0	135,9	41
129,0	129,0	130,9	135,4	136,3	136,2	42
130,6	130,5	131,9	135,9	136,8	136,8	43
134,5	134,1	135,7	138,1	139,1	139,6	44
136,0	135,9	138,8	137,6	138,6	138,9	45
137,0	136,7	139,3	135,5	136,4	137,0	46
138,4	137,7	139,2	134,4	135,2	136,5	47
140,3	139,3	140,1	134,0	134,7	137,2	48
141,9	141,1	143,3	133,3	134,0	136,8	49
...	...	...	...	...	...	50

4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an Wohn- und Nicht Basis

Lfd.- Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			
		1978	1979	1980	1981
	Erdarbeiten				
1	Baugrube ausheben	109,3	119,6	132,5	140,3
2	Rohrleitungsgraben ausheben	109,6	121,1	135,3	141,8
3	Boden abfahren	107,3	116,9	130,0	137,4
	Entwässerungskanalarbeiten				
4	Beton- oder Stahlbetonrohr	110,1	120,2	132,3	138,8
	Mauerarbeiten				
5	Ziegel- oder Kalksandsteinmauerwerk	112,5	126,1	139,8	147,5
6	Hohlblockmauerwerk	111,9	124,3	140,8	149,0
7	Leichte Trennwand	113,7	127,4	144,0	153,3
	Beton- und Stahlbetonarbeiten				
8	Stahlbetondecke	111,4	122,3	136,4	144,1
9	Beton der Wände mit Schalung	110,9	121,8	134,9	142,1
10	Beton der Fundamente	109,7	119,5	132,6	140,3
11	Beton der Skelettbauten ohne Schalung	110,1	120,0	133,2	140,7
12	Schalung der Fundamente	111,1	122,2	136,1	144,0
13	Schalung der Skelettbauten	112,4	123,2	136,5	143,5
14	Kubische Bewehrung	106,1	113,9	124,3	128,7
15	Betonstahlmatten verlegen	107,2	114,9	125,1	128,6
16	Systemdecke	112,1	121,4	134,5	143,5
	Naturwerksteinarbeiten				
17	Stufe aus Naturwerkstein	110,2	116,4	128,2	138,1
	Zimmer- und Holzbauarbeiten				
18	Dachverbandholz liefern	117,9	127,2	140,8	146,4
19	Dachverbandholz abbinden	114,8	125,7	140,7	152,0
20	Einläufige Treppe	116,2	125,4	144,5	158,5
	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten				
21	Dachdeckung auf Lattung	109,6	119,0	132,0	142,1
22	Deckung mit Bitumendachbahnen	112,1	122,2	141,5	158,9
23	Asbestzement-Deckung	112,1	121,6	136,0	148,0
24	Schiefer-Deckung	113,9	123,0	135,1	147,5
25	Dachabdichtung auf Massivdecke	109,7	117,9	135,0	148,4
	Putz- und Stuckarbeiten				
26	Innenwandputz	113,2	123,4	134,3	142,5
27	Innendeckenputz	112,3	121,3	131,8	139,3
28	Außenwandputz	115,1	126,1	137,9	146,7
	Fliesen- und Plattenarbeiten				
29	Wandbelag aus keramischen Fliesen	109,9	119,3	132,4	142,9
30	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	111,1	119,8	135,0	147,0
	Estricharbeiten				
31	Dämmschicht	112,5	125,5	143,7	152,1

Wohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1978 bis zur Gegenwart
1976 = 100

August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1982 gegenüber		Lfd. Nr.
					August 1981	Mai 1982	
1981		1982			%		
141,7	140,6	136,4	137,7	137,6	-2,9	-0,1	1
143,3	140,5	136,6	136,8	136,0	-5,1	-0,6	2
138,4	136,8	136,8	137,1	136,7	-1,2	-0,3	3
140,0	138,2	137,9	139,9	140,2	+0,1	+0,2	4
148,7	147,7	147,8	149,3	149,4	+0,5	+0,1	5
150,6	149,4	149,3	151,0	150,9	+0,2	-0,1	6
155,2	154,0	154,0	156,2	157,0	+1,2	+0,5	7
145,5	145,0	145,8	147,2	147,3	+1,2	+0,1	8
143,6	142,9	143,5	144,8	144,9	+0,9	+0,1	9
141,5	141,5	143,1	144,6	144,9	+2,4	+0,2	10
142,1	141,7	143,8	145,3	145,4	+2,3	+0,1	11
145,9	144,9	147,1	146,0	145,9	-	-0,1	12
145,1	144,1	143,4	145,3	145,4	+0,2	+0,1	13
128,9	131,6	133,4	133,2	132,5	+2,8	-0,5	14
129,0	130,6	131,3	130,6	130,7	+1,3	+0,1	15
144,9	144,5	147,0	146,9	146,3	+1,0	-0,4	16
139,7	140,3	142,2	143,7	145,3	+4,0	+1,1	17
146,9	147,9	146,6	145,7	145,3	-1,1	-0,3	18
154,6	154,1	154,4	156,1	156,2	+1,0	+0,1	19
160,7	162,6	165,4	166,3	166,3	+3,5	-	20
144,3	144,6	144,8	148,7	150,9	+4,6	+1,5	21
163,2	163,8	164,1	169,1	171,2	+4,9	+1,2	22
149,6	151,1	153,1	157,3	159,5	+6,6	+1,4	23
149,6	150,0	152,4	157,2	157,9	+5,5	+0,4	24
151,2	152,5	153,3	157,3	158,3	+4,7	+0,6	25
144,0	144,1	143,2	145,5	145,7	+1,2	+0,1	26
140,9	140,8	140,6	142,8	142,6	+1,2	-0,1	27
148,6	148,8	148,1	150,8	151,2	+1,7	+0,3	28
144,9	145,0	144,8	147,1	147,0	+1,4	-0,1	29
149,0	149,2	149,2	151,7	151,9	+1,9	+0,1	30
153,7	154,7	152,9	155,7	155,6	+1,2	-0,1	31

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			
		1978	1979	1980	1981
	Tischlerarbeiten				
32	Einfachfenster ohne Verglasung	113,0	120,1	132,8	142,7
33	Zimmertür	113,5	121,5	134,4	144,2
34	Decken- oder Wandverkleidung	117,8	129,1	144,4	153,9
	Metallbau-, Schlosserarbeiten				
35	Treppengeländer	111,2	118,4	128,6	139,9
36	Stahlfeuerschutztür	111,2	119,4	128,4	136,4
	Verglasungsarbeiten				
37	Float- oder Sicherheitsglas	109,9	114,3	125,8	133,8
38	Gußglas	110,6	116,5	128,7	136,8
39	Mehrscheibenisoliertglas	107,6	112,2	123,9	130,3
	Anstricharbeiten				
40	Dispersionsfarbe auf Innenputz	111,0	118,1	129,0	136,8
41	Kunstharzlack auf Putz	110,8	118,3	129,3	137,7
42	Lackfarbe auf Holz	111,7	119,0	129,5	137,8
43	Lackfarbe auf Heizkörper	111,4	118,5	129,1	137,7
44	Dispersionsfarbe auf Außenwand	111,1	118,9	130,4	139,2
	Bodenbelagarbeiten				
45	Textiler Bodenbelag	105,1	109,5	117,9	125,7
46	Vinyl-Asbest-Platten	109,1	115,7	127,2	136,5
	Tapezierarbeiten				
47	Wandfläche tapezieren	112,0	119,8	130,2	137,9
	Heizungs- und zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen				
48	Heizkessel	106,9	112,0	121,8	128,7
49	Stahlradiator	108,7	115,4	125,1	132,3
50	Gußradiator	107,5	114,9	123,6	131,4
51	Gewinderohr	109,3	117,0	125,1	133,3
	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden				
52	Mittelschweres Gewinderohr	108,8	117,0	124,6	133,6
53	GA - Rohr	108,9	114,7	120,7	127,1
54	Einbau-Badewanne	108,1	114,5	122,6	129,7
55	Gas-Wasserheizer	109,7	114,4	121,3	128,8
56	Spülklosettanlage	107,7	114,0	122,7	129,6
57	Waschtisch	107,1	113,8	121,6	128,8
	Elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen in Gebäuden				
58	Brennstelle	106,1	111,3	121,9	128,6
59	Schuko-Steckdose	106,2	111,3	122,1	128,2
60	Feuchtraum-Brennstelle	106,1	110,8	121,8	128,1
61	Antennen-Anlage	106,6	111,7	121,8	127,0
	Blitzschutzanlagen				
62	Blitzschutzanlage	110,6	116,1	125,6	134,8

Wohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1978 bis zur Gegenwart
1976 = 100

August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1982 gegenüber		Lfd. Nr.
					August 1981	Mai 1982	
1981		1982			%		
143,0	145,6	149,1	149,7	151,2	+ 5,7	+1,0	32
144,5	146,7	149,0	150,4	150,2	+ 3,9	-0,1	33
155,0	156,3	159,5	161,6	161,6	+ 4,3	-	34
140,6	149,2	159,3	162,5	163,1	+16,0	+0,4	35
136,6	142,9	149,0	150,4	150,6	+10,2	+0,1	36
135,0	136,6	139,3	140,8	141,1	+ 4,5	+0,2	37
137,7	139,4	141,9	144,3	144,6	+ 5,0	+0,2	38
131,3	132,6	132,6	134,1	134,6	+ 2,5	+0,4	39
138,3	139,0	139,5	140,7	143,5	+ 3,8	+2,0	40
139,5	140,1	141,9	142,9	146,1	+ 4,7	+2,2	41
139,6	140,7	139,8	139,7	142,3	+ 1,9	+1,9	42
139,4	140,3	140,4	140,9	143,7	+ 3,1	+2,0	43
141,4	142,1	143,3	144,3	147,4	+ 4,2	+2,1	44
126,9	127,1	128,4	128,7	128,2	+ 1,0	-0,4	45
137,4	138,0	142,2	142,7	143,1	+ 4,1	+0,3	46
139,8	140,4	140,2	141,7	144,5	+ 3,4	+2,0	47
129,3	130,5	136,0	137,3	138,4	+ 7,0	+0,8	48
133,2	134,4	137,9	141,2	142,3	+ 6,8	+0,8	49
132,1	133,9	136,5	138,4	139,9	+ 5,9	+1,1	50
134,2	137,4	141,5	144,7	146,2	+ 8,9	+1,0	51
134,8	136,6	140,2	143,7	145,8	+ 8,2	+1,5	52
128,4	128,4	131,7	135,0	136,0	+ 5,9	+0,7	53
131,2	131,6	133,0	135,8	136,9	+ 4,3	+0,8	54
130,1	131,0	133,5	136,0	136,8	+ 5,1	+0,6	55
131,0	131,0	133,4	135,6	136,5	+ 4,2	+0,7	56
130,0	130,1	133,7	136,0	136,9	+ 5,3	+0,7	57
129,6	130,3	128,6	131,3	131,3	+ 1,3	-	58
128,9	129,7	129,4	131,6	131,6	+ 2,1	-	59
129,2	129,6	129,2	131,3	131,3	+ 1,6	-	60
127,9	128,7	127,7	130,4	130,7	+ 2,2	+0,2	61
136,3	136,6	137,2	141,8	143,0	+ 4,9	+0,8	62

**6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für sonstige Bauwerke, Neubau in konventioneller Bauart,
Bauleistungen am Bauwerk in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart
Basis 1976 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude	Nichtwohngebäude				Straßenbau
	gemischtgenutzt	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude			
			insgesamt	Stahlbeton	Stahlbau	
1962 D	.	.	.	.	.	63,7
1963 D	.	.	.	.	.	66,2
1964 D	.	.	.	.	.	64,1
1965 D	.	.	.	.	.	60,2
1966 D	.	.	.	.	.	60,0
1967 D	.	.	.	.	.	57,1
1968 D	56,3	56,0	54,6	.	.	59,8
1969 D	59,6	59,3	59,2	.	.	62,4
1970 D	69,3	69,3	70,4	.	.	72,1
1971 D	76,1	76,0	77,6	.	.	79,3
1972 D	81,3	81,5	81,8	.	.	81,1
1973 D	87,1	87,6	87,0	.	.	84,1
1974 D	93,9	94,2	93,0	.	.	94,1
1975 D	96,7	96,8	96,1	.	.	97,9
1976 D	100	100	100	100	100	100
1977 D	104,5	104,5	104,1	104,2	104,0	101,8
1978 D	110,2	110,0	109,1	109,6	108,6	107,8
1979 D	118,9	118,1	117,4	118,4	116,4	118,3
1980 D	130,9	129,9	128,9	130,6	127,1	133,4
1981 D	138,8	137,8	137,1	139,1	135,2	136,8
1982 D	...	...	...	...	...	...
1972 Februar	79,3	79,3	79,9	.	.	79,4
Mai	81,4	81,7	82,1	.	.	81,5
August	81,9	82,1	82,4	.	.	81,7
November	82,5	82,8	82,7	.	.	81,7
1973 Februar	84,4	84,6	84,1	.	.	81,8
Mai	87,7	88,3	87,9	.	.	85,0
August	88,1	88,7	88,1	.	.	85,0
November	88,3	88,7	87,7	.	.	84,6
1974 Februar	90,4	90,7	89,2	.	.	90,7
Mai	94,6	95,1	94,3	.	.	94,8
August	95,3	95,6	94,2	.	.	95,6
November	95,4	95,5	94,3	.	.	95,4
1975 Februar	95,5	95,6	94,4	.	.	95,7
Mai	97,1	97,2	96,4	.	.	98,7
August	97,1	97,2	96,8	.	.	98,5
November	97,0	97,0	96,9	.	.	98,5
1976 Februar	97,5	97,6	97,5	97,6	97,5	98,6
Mai	100,2	100,1	100,2	100,2	100,3	100,3
August	100,9	100,8	100,9	100,9	100,8	100,4
November	101,5	101,5	101,4	101,3	101,4	100,6
1977 Februar	102,1	102,2	101,8	101,7	101,9	100,1
Mai	104,9	104,8	104,4	104,5	104,4	101,6
August	105,4	105,3	105,0	105,1	104,8	102,5
November	105,7	105,6	105,1	105,3	105,0	102,8
1978 Februar	107,4	107,5	106,5	106,7	106,3	104,2
Mai	109,7	109,4	108,5	108,9	108,1	106,6
August	111,5	111,0	110,3	111,0	109,6	109,7
November	112,2	112,0	110,9	111,6	110,3	110,6
1979 Februar	113,5	113,1	112,2	112,9	111,6	111,6
Mai	118,4	117,5	117,0	118,1	115,9	117,8
August	121,2	120,3	119,6	120,8	118,5	121,6
November	122,4	121,4	120,6	121,8	119,4	122,3
1980 Februar	125,7	124,9	123,6	125,1	122,2	127,5
Mai	131,3	130,1	129,5	131,4	127,6	134,7
August	132,6	131,4	130,8	132,6	129,0	136,0
November	133,8	133,1	131,5	133,2	129,7	135,4
1981 Februar	135,1	134,3	133,0	135,0	131,0	135,9
Mai	139,1	137,9	137,1	139,3	135,0	138,1
August	140,0	138,9	138,6	140,5	136,7	137,6
November	140,9	140,1	139,8	141,4	138,2	135,5
1982 Februar	142,0	141,4	142,0	143,5	140,6	134,4
Mai	143,9	143,6	143,7	145,3	142,1	134,0
August	144,3	144,0	144,2	145,6	142,9	133,3
November	...	...	...	...	...	...

**7. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude sowie für sonstige Bauwerke, Neubau in konventioneller Bauart,
Bauleistungen am Bauwerk im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart
Basis 1976 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude gemischtgenutzt	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanalisa- tionsanlage
1962 D	47,6	47,8	48,0	67,7	60,0
1963 D	50,0	50,2	50,1	70,3	62,7
1964 D	52,3	52,3	52,1	69,7	63,8
1965 D	54,4	54,3	54,2	66,0	62,4
1966 D	56,3	56,0	55,6	65,2	62,7
1967 D	54,9	54,7	52,9	62,2	60,0
1968 D	57,2	56,9	55,8	65,0	63,3
1969 D	60,6	60,4	60,6	67,9	66,5
1970 D	70,5	70,7	71,7	77,8	77,6
1971 D	77,6	77,9	79,5	83,9	84,0
1972 D	82,5	82,9	83,4	85,0	86,9
1973 D	88,4	88,8	88,3	87,7	90,4
1974 D	94,5	94,8	93,7	96,1	96,4
1975 D	96,7	96,8	96,2	98,4	98,2
1976 D	100	100	100	100	100
1977 D	104,7	104,6	104,3	102,7	103,5
1978 D	111,0	110,7	109,8	109,4	110,7
1979 D	120,4	119,5	118,7	120,8	122,1
1980 D	133,1	132,0	130,9	136,2	135,7
1981 D	140,9	140,0	138,9	139,8	139,3
1972 Februar	80,5	80,7	81,5	84,1	85,1
Mai	82,6	83,1	83,6	85,2	87,2
August	83,3	83,7	84,1	85,3	87,4
November	83,7	84,0	84,2	85,5	87,7
1973 Februar	85,5	85,7	85,5	85,6	87,9
Mai	89,1	89,5	89,2	88,4	91,4
August	89,6	90,1	89,6	88,6	91,6
November	89,4	89,8	89,0	88,1	90,7
1974 Februar	91,3	91,6	90,2	93,2	93,4
Mai	95,2	95,6	94,8	96,8	97,6
August	95,8	96,1	94,8	97,4	97,5
November	95,7	95,9	94,8	97,0	97,2
1975 Februar	95,6	95,8	94,7	97,4	97,1
Mai	97,0	97,1	96,4	99,0	98,9
August	97,0	97,1	96,8	98,7	98,6
November	97,0	97,1	97,0	98,4	98,2
1976 Februar	97,6	97,7	97,7	98,6	98,1
Mai	100,0	100,0	100,1	100,3	100,2
August	100,9	100,8	100,9	100,5	100,8
November	101,4	101,5	101,4	100,5	100,9
1977 Februar	102,2	102,4	101,9	100,6	101,0
Mai	104,9	104,7	104,4	102,6	103,6
August	105,7	105,5	105,2	103,5	104,4
November	106,0	105,9	105,5	104,1	105,0
1978 Februar	108,2	108,2	107,3	106,0	107,0
Mai	110,3	110,0	109,1	108,2	109,5
August	112,4	111,8	111,1	111,2	112,6
November	113,2	112,7	111,8	112,1	113,7
1979 Februar	114,7	114,2	113,2	113,4	115,0
Mai	119,6	118,6	117,9	119,6	121,4
August	123,0	121,9	121,2	124,6	125,5
November	124,4	123,3	122,4	125,5	126,5
1980 Februar	128,1	127,3	125,9	131,0	130,2
Mai	133,5	132,1	131,2	137,0	136,5
August	135,0	133,6	132,8	138,7	138,0
November	135,9	134,8	133,5	138,0	137,9
1981 Februar	137,4	136,5	134,9	138,4	138,0
Mai	141,2	140,0	138,7	140,9	140,6
August	142,3	141,2	140,4	141,0	140,2
November	142,8	142,2	141,4	138,9	138,3
1982 Februar	144,0	143,7	143,2	137,8	137,2
Mai	145,7	145,4	144,7	137,2	137,6
August	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...

